

Предложения
по законодательным инициативам в части контейнерных и модульных АЗС

№ п/п	Статья, часть, пункт, подпункт акта	Действующая редакция	Предлагаемая редакция	Обоснование
1.	П.2 ч.17 Ст.51 ГрК РФ	<p>17. Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:</p> <p>2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства</p>	<p>17. Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:</p> <p>2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (за исключением объектов, предназначенных для хранения, отпуска, либо осуществления иной деятельности с опасными веществами, а также в отношении объектов, на которые распространяются требования, предъявляемые к опасным или опасным производственными объектам, в том числе объектов и сооружений, в составе которых используется оборудование контейнерного, модульного и иного типа, и на которых осуществляется деятельность по реализации потребителям нефтепродуктов, сжиженного углеводородного газа, компримированного природного газа).</p>	<p>Отсутствие контроля на стадии размещения объектов, представляющих потенциальную угрозу, выводит такие объекты из предмета государственного контроля в сфере промышленной безопасности, охраны жизни и здоровья людей.</p> <p>Какие-либо механизмы проверки соответствия таких объектов всем нормативным требованиям, обеспечивающим безопасность их использования на текущий момент отсутствуют, указанный пробел может быть реализован через выдачу разрешения на строительство.</p> <p>Так, требованиями ГрК РФ предусмотрены перечни случаев, для которых не требуется разрешение на строительство (ч. 17 ст. 51 ГрК РФ). Как правило, такие объекты также не признаются объектами капитального строительства и в большинстве не требуют предоставления земельных участков.</p> <p>Предлагаемая поправка вводит запрет на отнесение КАЗС к таким случаям. Аналогичный правовой режим действует в отношении объектов, являющихся по сути – заводскими изделиями типа трансформаторных подстанций (в зависимости от мощности), линейных объектов в зависимости от физических показателей, которые подлежат отнесению к объектам капитально строительства и требуют выдачи разрешения независимо от способа изготовления (Постановление Правительства РФ от 12.11.2020 N 1816).</p>

2.	П.6 ч.1 ст.39.33 ЗК РФ	<p>1. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в следующих случаях:</p> <p>б) размещение нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также иных объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации;</p>	<p>1. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в следующих случаях:</p> <p>б) размещение нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также иных объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов, на которых осуществляется деятельность по реализации потребителям нефтепродуктов, сжиженного углеводородного газа, компримированного природного газа, а также на иных объектах торговли, которые отвечают требованиям опасных или опасных производственных объектов;</p>	<p>Размещение объектов торговли нефтепродуктами, СУГ, КПП, в виду рисков опасности такой деятельности для граждан и окружающей среды, должно осуществляться на участках, для которых предусмотрен соответствующий вид разрешенного использования с учетом также требований по пожарным расстояниям, санитарно-защитным зонам, с иными ограничениями по доступу к участкам, на которых размещены такие объекты, что не может быть обеспечено при размещении на основании разрешения без предоставления участка.</p>
3.	Постановление Правительства РФ от 03.12.2014 N 1300 "Об	Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях	п. 32 исключить	Размещение КАЗС и модульных АЗС исключить из числа случаев, для которых не требуется предоставление участка, а достаточно только разрешение на использование участка без

	<p>утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов"</p>	<p>или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов:</p> <p>п.32. Площадки для размещения автомобильных заправочных станций компримированным и (или) сжиженным природным газом (контейнерных, модульных, передвижных автомобильных газовых заправщиков, модулей разгрузки емкостей с транспортными резервуарами) и оборудования, позволяющего осуществлять заправку транспортных средств компримированным и (или) сжиженным природным газом с таких объектов, а также некапитальных сооружений (мобильные комплексы производственного быта, офисы продаж) с целью обеспечения потребностей служб эксплуатации указанных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на</p>		<p>предоставления.</p> <p>В предлагаемой концепции размещение будет возможно только на земельных участках специально предоставленных в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования на праве собственности либо аренды (либо ином праве) согласно ЗК РФ по аналогии со стационарными АЗС.</p>
--	--	---	--	--

		строительство.		
4.	П.7.8.2 ГОСТ Р 58404-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Станции и комплексы автозаправочные. Правила технической эксплуатации"	7.8.2 Размещение КАЗС осуществляется в соответствии с проектной документацией.	<p>7.8.2 Размещение КАЗС/модульных АЗС осуществляется в соответствии с проектной документацией при условии соответствия такого размещения документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, градостроительным нормам и правилам, правилам пожарной безопасности, санитарным правилам, гигиеническим и экологическим нормативам, иным обязательным требованиям, а также целевому назначению и видам разрешенного использования земельных участков, на которых осуществляется размещение КАЗС/модульных АЗС.</p> <p>При размещении КАЗС и модульных АЗС обязательно соблюдение требований законодательства и нормативных правовых актов, предъявляемых к АЗС, являющимся объектами капитального строительства.</p>	