



РОССИЙСКИЙ ТОПЛИВНЫЙ СОЮЗ

123056, г.Москва, ул. Красина, д. 27, стр. 2, тел./факс: (499) 251-81-23, e-mail: info@rfu.ru

Исх. № 27 от 15 сентября 2025 г.

Депутату Государственной Думы
Заместителю Председателя
комитета по энергетике
Ю.А. Станкевичу

Уважаемый Юрий Аркадьевич!

Российский топливный Союз просит рассмотреть предложения о внесении изменений в Градостроительный и Земельный кодексы РФ и ряд других нормативных документов в части определения требований к размещению и порядку предоставления земельных участков для контейнерных и модульных автозаправочных станций (КАЗС и МАЗС).

Существующий в настоящее время подход к размещению КАЗС и МАЗС не урегулирован и допускает применение по аналогии порядка размещения нестационарных объектов (рекламных, торговых) и иных объектов, не требующих получения разрешения на строительство в силу малой угрозы общественной опасности. Указанный порядок предполагает их размещение на основе предварительно утверждаемых региональными и муниципальными органами власти схем размещения, использование земельных участков без предоставления их на каком-либо праве и без проверки объектов на соответствие требованиям безопасности.

В то же время, приравнивание КАЗС и МАЗС, являющимися опасными объектами, а в некоторых случаях и опасными производственными объектами, к указанным нестационарным торговым объектам кроме упрощенной процедуры размещения приводит также к отсутствию прохождения стандартных градостроительных процедур, существующих для стационарных АЗС, имеющих сходный с КАЗС и МАЗС технологический процесс обращения с нефтепродуктами, в частности, проектирования и экспертизы проектной документации, оценки соблюдения обязательных требований на стадии выдачи разрешения на строительство, акта государственной комиссии о приемке в эксплуатацию и т.п.

Предлагается внести изменения в Градостроительный и Земельный Кодексы РФ и ряд нормативных документов в части установления следующих требований к порядку размещения и выделения земельных участков для КАЗС и МАЗС:

- отнесение КАЗС и МАЗС к объектам, для которых требуется предоставление земельного участка;
- целевое назначение и вид разрешенного использования земельного участка под КАЗС и МАЗС должен быть аналогичен стационарной АЗС;
- в отношении КАЗС и МАЗС, выполненных в виде единого заводского изделия, установить процедуру обязательного подтверждения соответствия (наличия паспорта изготовителя и сертификата соответствия с указанием входящих в их состав основных блоков);
- размещение КАЗС и МАЗС должно осуществляться на основании разрешения на строительство, в рамках которого уполномоченным на выдачу разрешений на строительство органом власти будет проведена проверка соответствия проектной документации требованиям градостроительных регламентов, документации по планировке территории, иным обязательным требованиям к параметрам объекта, в т.ч. в сфере строительства, архитектуры, технических, противопожарных и санитарно-эпидемиологических норм.

Просим Вас, уважаемый Юрий Аркадьевич, рассмотреть указанные предложения и, в случае их одобрения, инициировать необходимые законодательные изменения.

Приложение. Таблица предлагаемых изменений на 4 листах в 1 экз.

Президент

Ю. Аркадьевич,
Ю. Аркадьевич

Е.А. Аркуша